

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	303 Afdeling 303 - Enghaven 2-16 og Lundtoftevej 21-35
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår	1969
Antal lejemål	30
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	19 dc m.fl., Tersløse by, Tersløse



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 303 Afdeling 303 - Enghaven 2-16 og Lundtoftevej 21-35

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Køleskabe.	30	110,00	stk.	3.300	1970	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfur.	30	110,00	stk.	3.300	1970	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Emhætte.	30	110,00	stk.	3.300	1970	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Vaskerimaskiner.	1	89.100,00	sæt.	89.100	1984	15
116310	bi.ska	Skabe, garderobe m.v.	Køkken og gaderobeskabe.	30	200,00	sæt.	6.000	1970	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udvendige døre udskiftes.	118	6.000,00	stk.	708.000	2026	25
116310	bk.dør	Dør	Indvendige døre.	178	99,00	stk.	17.622	1994	5
116210	bk.fun	Fundament	Fundament.	30	550,00	stk.	16.500	2019	50
116310	bk.gul	Gulv	Gulvbelægning entre/køkken.	458	250,00	m2.	114.500	1989	20
116310	bk.gul	Gulv	Trægulve.	745	60,50	m2	45.073	2009	5
116310	bk.gul	Gulv	Gulvbeklædning i bad.	111	550,00	m2.	61.050	1989	20
116310	bk.gul	Gulv	Gulv i fællesrum.	60	110,00	m2.	6.600	1989	20
116310	bk.gul	Gulv	Gulvbelægning i vaskeri.	54	200,00	m2.	10.800	1989	20
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige fuger.	1080	25,00	lbm.	27.000	1979	10
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring.	1	33.000,00	stk.	33.000	1976	7
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige vinduer males.	182	77,00	stk.	14.014	1976	7
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige døre males.	182	77,00	stk.	14.014	1976	7
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys m.m.)	2295	700,00	m2.	1.606.500	2035	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Zinkinddækninger.	390	165,00	lbm.	64.350	2035	15
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Tagbelægning.	2295	275,00	m2.	631.125	2035	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Paptage.	85	550,00	m2.	46.750	1999	30
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige vinduer Udskiftning.	118	5.500,00	stk.	649.000	1976	25
116260	bk.vin	Vindue	Sålbænke.	72	55,00	lbm.	3.960	1989	20
116220	bk.væg	Væg	Ydervægge.	30	286,00	stk.	8.580	1984	15
116220	bk.væg	Væg	Udvendigt træværk maling.	342	231,00	m2	79.002	1976	7
116220	bk.væg	Væg	Udvendigt træværk i tørvejr males.	128	231,00	m2.	29.568	1979	14
116310	bk.væg	Væg	Vægbeklædning i køkken.	85	29,70	m2.	2.525	1989	15
116310	bk.væg	Væg	Vægbeklædning i bad.	240	250,00	m2.	60.000	1989	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 303 Afdeling 303 - Enghaven 2-16 og Lundtoftevej 21-35

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116310	bk.væg bt	Væg Bygning, tekniske anlæg / installation	Silikonefuger i bad.	450	17,60	lbm.	7.920	1979	10
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	1	3.850,00	stk.	3.850	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloak, tagrender og nedløb.	159	16,50	lbm.	2.624	1970	1
116320	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløb og sanitet.	30	93,50	sæt.	2.805	1970	1
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	EL-installationer.	31	330,00	Stk..	10.230	1970	1
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	Varmtvandsbeholder.	1	82.500,00	stk.	82.500	1984	15
116320	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Vandsystem samlet	30	495,00	stk.	14.850	2023	1
116550	bt.var.mål	Målerarrangement	Doprimo med radio	172	880,00	stk	151.360	2021	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Varmeanlæg, rør og radiatorer.	30	275,00	sæt.	8.250	1970	1
116320	bt.ven.sam tb	Ventilationsanlæg (samlet) Terræn, beplantning	Ventilation.	30	275,00	sæt.	8.250	1970	1
116620	tb.hæk tk	Hække Terræn, konstruktion	Planter Til løbene udskiftning	28	330,00	bolig	9.240	2022	2
116110	tk.bel tt	Belægninger Terræn, tekniske anlæg / installation	Belægninger i terræn.	1683	40,00	m2.	67.320	1989	5
116120	tt.afl.pum	Pumpeanlæg	Grundvandspumpe.	1	38.500,00	stk.	38.500	1989	20
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem Indv. (samlet)	1	2.750,00	stk.	2.750	2023	1
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Ude lamper.	48	88,00	stk.	4.224	1970	1
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Udskiftning af lampehoveder	18	3.300,00	stk.	59.400	2035	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 303 Afdeling 303 - Enghaven 2-16 og Lundtoftevej 21-35

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Belægninger i terræn.	0	0	0	67.320	0	0	0	0	67.320	0
116120	tt.afl.pum	Pumpeanlæg	Grundvandspumpe.	0	0	0	38.500	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem Indv. (samlet)	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Ude lamper.	4.224	4.224	4.224	4.224	4.224	4.224	4.224	4.224	4.224	4.224
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Udskiftning af lampehoveder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59.400
116620	tb.hæk	Hække	Planter Til løbene udskiftning	9.240	0	9.240	0	9.240	0	9.240	0	9.240	0
116310	bk.dør	Dør	Udvendige døre udskiftes.	708.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Indvendige døre.	0	0	0	17.622	0	0	0	0	17.622	0
116210	bk.fun	Fundament	Fundament.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Gulvbelægning entre/køkken.	0	0	0	114.500	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Trægulve.	0	0	0	45.073	0	0	0	0	45.073	0
116310	bk.gul	Gulv	Gulvbeklædning i bad.	0	0	0	61.050	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Gulv i fællesrum.	0	0	0	6.600	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Gulvbelægning i vaskeri.	0	0	0	10.800	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige fuger.	0	0	0	27.000	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring.	0	0	0	0	0	0	33.000	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige vinduer males.	0	0	0	0	0	0	14.014	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige døre males.	0	0	0	0	0	0	14.014	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skottr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.606.500
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Zinkinddækninger.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64.350
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Tagbelægning.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	631.125
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Paptage.	0	0	0	46.750	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige vinduer Udskiftning.	649.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 303 Afdeling 303 - Enghaven 2-16 og Lundtoftevej 21-35

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116260	bk.vin	Vindue	Sålbænke.	0	0	0	3.960	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Ydervægge.	0	0	0	8.580	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Udvendigt træværk maling.	0	0	0	0	0	0	79.002	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Udvendigt træværk i tørvejr males.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29.568
116310	bk.væg	Væg	Vægbeklædning i køkken.	0	0	0	0	0	0	0	0	2.525	0
116310	bk.væg	Væg	Vægbeklædning i bad.	0	0	0	60.000	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Silikonefuger i bad.	0	0	0	7.920	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloak, tagrender og nedløb.	2.624	2.624	2.624	2.624	2.624	2.624	2.624	2.624	2.624	2.624
116320	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløb og sanitet.	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	EL-installationer.	10.230	10.230	10.230	10.230	10.230	10.230	10.230	10.230	10.230	10.230
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	Varmtvandsbeholder.	0	0	0	82.500	0	0	0	0	0	0
116320	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Vandsystem samlet	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850
116550	bt.var.mål	Målerarrangement	Doprime med radio	0	0	0	0	0	151.360	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Varmeanlæg, rør og radiatorer.	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250
116320	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Ventilation.	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Køleskabe.	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfur.	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Emhætte.	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Vaskerimaskiner.	0	0	0	89.100	0	0	0	0	0	0
116310	bi.ska	Skabe, garderobe m.v.	Køkken og gaderobeskabe.	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		1.439.973	73.733	82.973	761.007	82.973	225.093	223.003	73.733	215.512	2.464.676

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	303 Afdeling 303 - Enghaven 2-16 og Lundtoftevej 21-35
Afsnit	1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	310.066	310.066	310.066	310.066	310.066	310.066	310.066	310.066	310.066	310.066

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-1.129.906	236.334	227.094	-450.941	227.094	84.974	87.064	236.334	94.555	-2.154.609
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	243.010	-886.896	-650.562	-423.468	-874.409	-647.315	-562.341	-475.278	-238.944	-144.389
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	-886.896	-650.562	-423.468	-874.409	-647.315	-562.341	-475.278	-238.944	-144.389	-2.298.998